



مخطط
بن سعيدان
الشفاف

لتبني
مستقبلك..



يعد العقار مكوناً هاماً في منظومة التنمية المستدامة في المملكة، ولذلك أطلقت شركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية مشروع مخطط بن سعيدان الشفاف لتساعد في تمكين المواطن السعودي من تملك المسكن المناسب وفق احتياجاته وقدراته المادية وتوفير مجتمع سكني متكامل يوفر نمط حياة متطور من أجل تحقيق طموحات رؤية المملكة العربية السعودية 2030 و بناء قصة نجاح مميزة تساعد في تطوير السوق العقاري و تلبية طموحات المستثمرين .



شركة بصمة لإدارة العقارات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة انطلقت في مطلع عام 2008م، تأسست على أيدي مجموعة من المستثمرين وذوي الخبرة والاختصاص في المجال العقاري، حيث ولدت فكرة إنشاء الشركة من خلال دراسة السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وتلبية الاحتياجات التي تساعد في تطوير النشاط العقاري. تقوم بصمة على عدة أعمال تخصصية في المجال العقاري كتقديم الدراسات والبحوث والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات بالإضافة إلى العديد من الخدمات الاستراتيجية ذات الجودة والتخطيط المتقن.



يبرز مخطط بن سعيدان الشفاء كأحد المخططات المطورة الواعدة في جنوب غرب الرياض، حيث يقع المخطط على تقاطع طريقي الامام البخاري مع طريق الامام مسلم، معتمد من أمانة مدينة الرياض بالنظام المطور برقم 10 / 3314

مميزات الاستثمار

- ✓ شوارع داخلية بعرض 15 - 18 متر.
- ✓ نظام البناء 60 %.
- ✓ توفر ممرات للمشاة وساحات عامة ومواقف.
- ✓ توفر حدائق عامة وساحات بمساحة 71940.82 م².
- ✓ مرافق عامة وحكومية بمساحة 44.45 % من المساحة الإجمالية للمخطط.
- ✓ يحتوي المخطط على قطع سكنية بمساحات متنوعة ابتداءً من 363.33 م².
- ✓ أقرب المخططات للامتداد العمراني

استراتيجية الموقع

تتميز منطقة جنوب غرب الرياض بكونها منطقة حيوية، يحيط بالمخطط نطاق متكامل الخدمات من بنية تحتية وتوسع الأمتداد العمراني.



الرياض - الشفاء

للموقع

أضغط هنا

مرافق

تصريف سيول

كهرباء

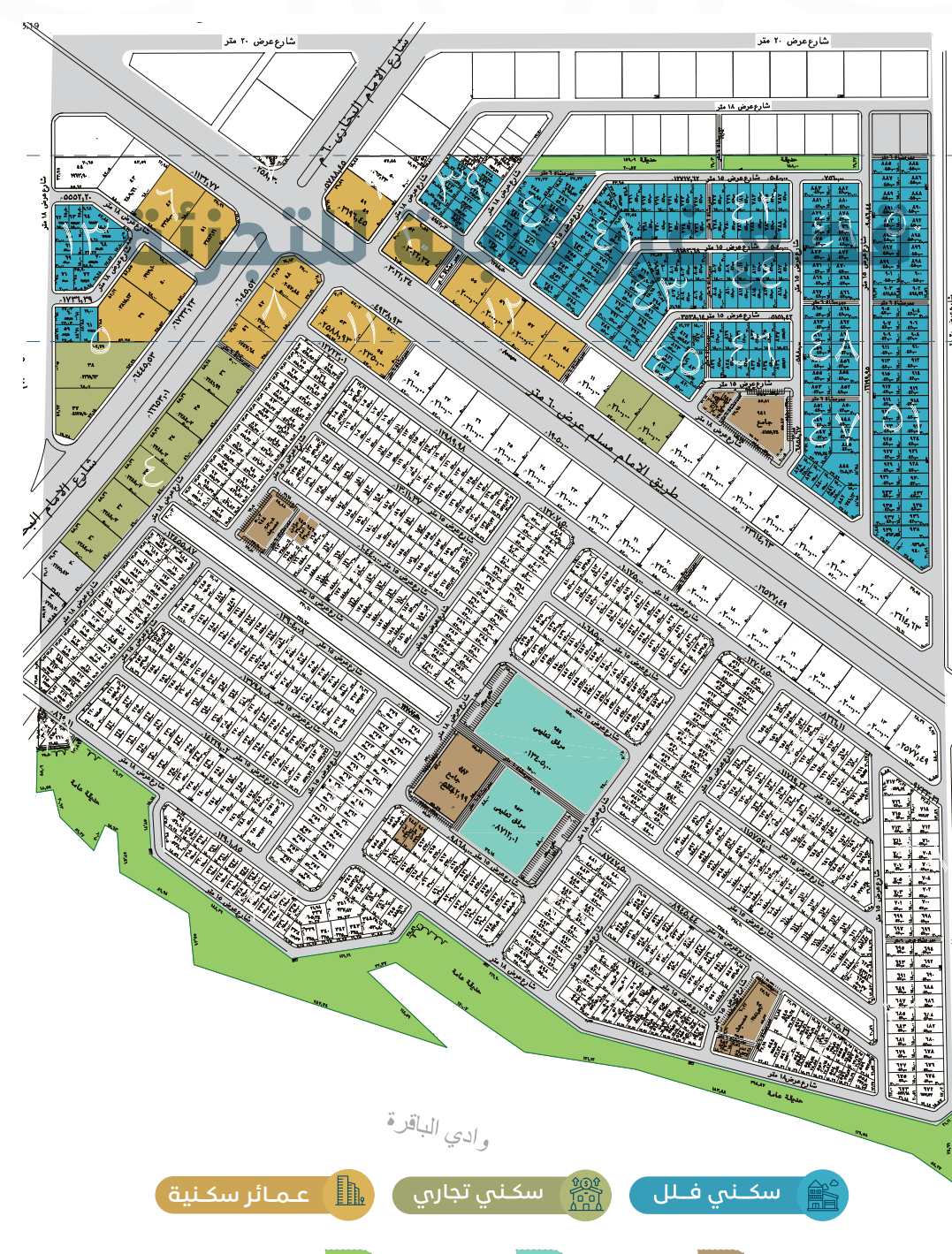
إنارة

مياه

أسفلت

المخطط

و جدول المساحات



وادي الباقرة

عمائر سكنية

سكني تجاري

سكني فلل

حدائق

تعليمي

مسجد

مخطط بن سعيدان الشفاء		
م	النوع	المساحة م ²
1	سكني فلل	103,286.06
2	سكني عمائر	38,483.68
3	سكني تجاري	24,347.87
إجمالي		166,117.61



سكني تجاري



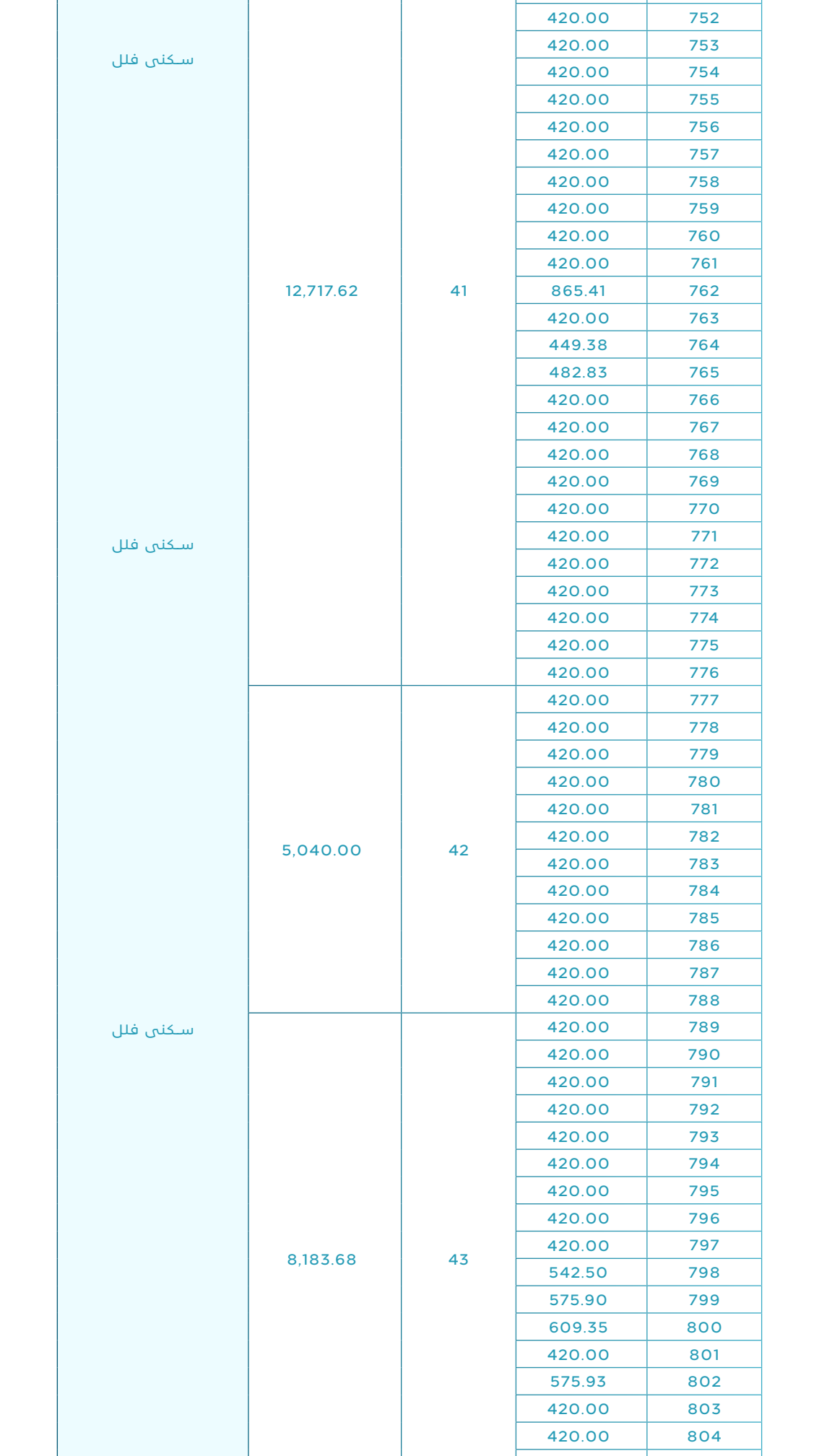
رقم القطعة	المساحة	رقم البلوك	مساحة البلوك	الإستعمال
9	2,100.00	1	4,200.00	سكني تجاري
10	2,100.00			
31	2,284.07			
32	2,284.07			
33	2,284.07	4	13,702.34	
34	2,284.07			
35	2,284.07			
36	2,281.99			
37	2,269.63	5	6,445.53	
38	4,175.90			
إجمالي	24,347.87			



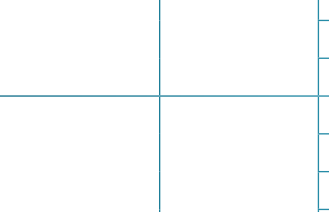
سكني عمائر



رقم القطعة	المساحة	رقم البلوك	مساحة البلوك	الإستعمال
39	3,814.13	5	6,733.23	سكني عمائر
40	2,919.10			
41	3,283.21	6	6,547.21	
42	3,264.00			
46	1,747.68	8	6,045.52	
47	2,250.00			
48	2,047.84			
49	3,196.45	9	3,196.45	
52	3,022.34	10	3,022.34	
53	2,588.93	11	4,938.93	
54	2,350.00			سكني عمائر
55	2,000.00			
56	2,000.00	12	8,000.00	
57	2,000.00			
58	2,000.00			
إجمالي	38,483.68			



سكني فلل



رقم القطعة	المساحة	رقم البلوك	مساحة البلوك	الإستعمال
59	506.19	5	1,736.39	سكني فلل
60	513.55			
61	716.65			
62	382.43			
63	382.43	13	5,552.20	
64	685.63			
65	420.00			
66	672.88			
67	420.00			
68	580.16			سكني فلل
69	420.00			
70	435.35			
71	500.00			
72	653.32			
718	363.33			
719	363.33	39	3,997.05	
720	363.33			
721	363.26			
722	363.33			سكني فلل
723	363.33			
724	363.33			
725	363.74			
726	363.33			
727	363.55			
728	363.33			
734	420.00	40	6,744.50	
735	420.00			
736	420.00			سكني فلل
737	420.00			
738	420.00			
739	420.00			
740	420.00			
741	420.00			
742	420.00			
743	420.00			
744	420.00			
745	938.98			سكني فلل
746	420.00			
747	765.52			
748	420.00			
749	420.00			
750	420.00			
751	420.00			
752	420.00			
753	420.00			
754	420.00			
755	420.00	41	12,717.62	
756	420.00			سكني فلل
757	420.00			
758	420.00			
759	420.00			
760	420.00			
761	420.00			
762	865.41			
763	420.00			
764	449.38			
765	482.83			سكني فلل
766	420.00			
767	420.00			
768	420.00			
769	420.00			
770	420.00			
771	420.00			
772	420.00			
773	420.00			
774	420.00			سكني فلل
775	420.00			
776	420.00			
777	420.00			
778	420.00			
779	420.00			
780	420.00	42	5,040.00	
781	420.00			
782	420.00			
783	420.00			سكني فلل
784	420.00			
785	420.00			
786	420.00			
787	420.00			
788	420.00			
789	420.00			
790	420.00			
791	420.00			
792	420.00			سكني فلل
793	420.00			
794	420.00			
795	420.00			
796	420.00			
797	420.00			
798	542.50	43	8,183.68	
799	575.90			
800	609.35			
801	420.00			سكني فلل
802	575.93			
803	420.00			
804	420.00			
805	420.00			
806	420.00			
807	420.00			
808	420.00			
809	420.00			
810	420.00			سكني فلل
811	420.00			
812	420.00			
813	420.00			
814	420.00			
815	420.00			
816	420.00			
817	420.00			
818	420.00			
819	420.00			سكني فلل
820	420.00			
821	420.00			
822	895.67	45	3,538.14	
823	420.00			
824	542.47			
825	420.00			
826	420.00			
827	420.00			
828	420.00			سكني فلل
829	420.00			
830	420.00			
831	420.00			
832	420.00			
833	420.00			
834	420.00			
835	420.00			
836	475.71			
837	475.71			سكني فلل
838	350.00			
839	350.00			
840	350.00			
841	350.00			
842	741.13			
843	669.24			
844	1,108.30	47	6,858.67	
845	420.00			
846	420.00			سكني فلل
847	420.00			
848	420.00			
849	420.00			
850	420.00			
851	420.00			
852	420.00			
853	420.00			
854	420.00			
855	420.00			سكني فلل
856	420.00			
857	420.00			
858	420.00			
859	420.00			
860	420.00			
861	420.00			
862	420.00			
863	420.00			
864	420.00			سكني فلل
865	420.00			
866	420.00			
867	420.00			
868	420.00			
869	420.00			
870	420.00			
871	420.00			
872	420.00			
873	420.00			سكني فلل
874	420.00			
875	420.00			
876	420.00			
877	420.00			
878	420.00			
879	420.00			
880	420.00			
881	420.00			
882	420.00			سكني فلل
883	420.00			
884	450.00			
885	450.00			
886	450.00			
887	450.00			
888	450.00			
889	450.00			
890	450.00			
891	450.00			
892	450.00			سكني فلل
893	450.00			
894	450.00			
895	450.00			
896	450.00			
897	450.00			
898	450.00			
899	450.00			
900	450.00			
901	450.00			سكني فلل
902	494.96			
903	491.48			
904	420.00			
905	420.00			
906	420.00			
907	420.00			
908	420.00			
909	420.00			
910	420.00			
911	420.00			سكني فلل
912	420.00			
913	420.00			
914	420.00			
915	420.00			
916	420.00			
917	420.00			
918	420.00			
919	420.00			
920	420.00			
921	420.00			سكني فلل
922	420.00			
923	420.00			
924	420.00			
925	420.00			
926	420.00			
927	420.00			
928	420.00			
929	420.00			
930	420.00			
931	420.00			سكني فلل
932	420.00			
933	420.00			
934	420.00			
935	420.00			
936	420.00			
937	420.00			
938	420.00			
939	563.45			
940	936.50			
إجمالي	103,286.06			



التصوير الجوي للمخطط



المسوّق الحصري

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

لبناني مسوّق قبلك..!

مخطط بن سعيدان الشفا

<